

Společenství vlastníků jednotek domu Jasmínová č. p. 2603 až č. p. 2613, Praha 10

IČO : 07751265

se sídlem Jasmínová 2603/21, Záběhlice, 106 00 Praha 10

zapsané v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl S, vložka 19107

V Praze dne 4. 5. 2021

Vážení vlastníci,

vzhledem k současné epidemiologické situaci a vládním opatřením, nelze svolat prezenční shromáždění vlastníků jednotek. Výbor Společenství vlastníků jednotek domu Jasmínová č. p. 2603 až č. p. 2613, Praha 10 (dále jen SVJ) proto rozhodl, a to v souladu se zněním článku 8 platných stanov SVJ o tom, aby vlastníci jednotek (členové SVJ) rozhodli o potřebných záležitostech, které náležejí do působnosti shromáždění, mimo jeho zasedání, a to hlasováním formou per rollam.

Jedná se o schválení účetní závěrky za rok 2019 a rok 2020, schválení rozpočtu SVJ na rok 2021 v navrženém znění, schválení plánu prací SVJ na rok 2021 v navrženém znění a schválení změny stanov SVJ v navrženém znění. Účetní závěrka se musí schvalovat za každý uplynulý rok, proto je její schválení důležité. Zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, stanoví další povinnost SVJ, a to zveřejnit účetní závěrku ve sbírce listin rejstříku SVJ. Plán prací se schvaluje na každý rok a je nutný pro zabezpečení jak plánovaných akcí, tak i pro běžnou údržbu a zajištění chodu domu tak, aby byla zajištěna kvalita bydlení všech bydlících v domě. Stejně je tomu s rozpočtem SVJ, na jehož základě jsou potřebné opravy, rekonstrukce, údržba a chod domu, příp. opravy vzniklé havárie, prováděny a placeny. Změna stanov SVJ reagovala na novou zákonnou úpravu, návrh stanov byl zveřejněn a na možnost podání připomínek a návrhů byla ponechána lhůta více než půl roku. V této lhůtě nebyla od členů BD ani od jednotlivých vlastníků jednotek vnesena ani jediná připomínka a je tedy zřejmé, že s návrhem změny stanov SVJ v navrženém znění všichni souhlasí.

Návrh na rozhodnutí hlasováním per rollam včetně tohoto průvodního dopisu bude zaslán všem členům SVJ na jimi sdělenou doručovací adresu, nebyla-li sdělena, na adresu uvedenou ve výpisu z katastru nemovitostí dokládající vlastnické právo člena. V případě spoluvlastnictví jednotky a v případě jednotky ve společném jmění manželů bude návrh zaslán jejich společnému zástupci. Návrh se současně vyvěsí na domovních vývěskách umístěných v domě a bude současně umístěn také na webových stránkách SVJ.

K platnosti hlasování se vyžaduje písemné vyjádření vlastníka jednotky (společného zástupce) s uvedením dne, měsíce a roku, kdy bylo učiněno, podepsané vlastní rukou na listině obsahující plné znění návrhu rozhodnutí. Rozhodnutí se přijímá nadpoloviční většinou hlasů všech vlastníků jednotek.

U návrhu odeslaného s využitím provozovatele poštovních služeb, činí lhůta k vyjádření patnáct dnů a počíná běžet od třetího pracovního dne ode dne odeslání návrhu (byl-li návrh odeslán na adresu v jiném státu, pak od patnáctého pracovního dne ode dne odeslání návrhu).

Výsledek hlasování, příp. obsah přijatého usnesení, bude členům SVJ oznámen bez zbytečného odkladu, a to formou vyvěšení na domovních vývěskách umístěných v domě a na webových stránkách SVJ. Členům SVJ, kteří v domě nebydlí (příp. jejich společnému zástupci), bude výsledek oznámen písemnou formou, a to dopisem zasláným na jimi sdělenou doručovací adresu. Nebyla-li sdělena, na adresu uvedenou ve výpisu z katastru nemovitostí dokládající vlastnické právo člena.